

## Promemoria relativo alla costituzione in pegno

<b>Che cosa accade in caso di costituzione in pegno?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Posso costituire in pegno il mio diritto alle prestazioni di previdenza e/o alla prestazione di libero passaggio come sicurezza supplementare per un mutante.</li><li>• La protezione previdenziale rimane immutata.</li></ul>
<b>A quali scopi è possibile costituire in pegno le prestazioni?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Per garantire il prestito ipotecario per l'acquisto di un appartamento in condominio o di una casa unifamiliare.</li><li>• Per garantire il prestito ipotecario per la costruzione di un appartamento in condominio o di una casa unifamiliare.</li><li>• Per differire il rimborso di un prestito ipotecario.</li></ul>
<b>Quali presupposti occorre adempiere per una costituzione in pegno?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Abito nell'oggetto immobiliare.</li><li>• Sono proprietaria/o esclusiva/o o comproprietaria/o o l'immobile dev'essere in proprietà comune mia e del mio coniuge / partner registrato.</li><li>• Finanzia un unico immobile.</li><li>• Ho una capacità lavorativa almeno parziale.</li><li>• Manca più di un mese al mio pensionamento.</li></ul>
<b>Quanto è possibile costituire in pegno?</b>	<p>La fondazione di previdenza SSO fornisce il calcolo del possibile importo da costituire in pegno.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Posso costituire in pegno:<ul style="list-style-type: none"><li>- il mio diritto a prestazioni di previdenza</li><li>- il mio attuale diritto al libero passaggio.</li></ul></li><li>• Se ho meno di 50 anni, l'importo corrisponde al mio avere di libero passaggio.</li><li>• Se ho 50 anni o più, l'importo corrisponde al mio avere di libero passaggio all'età di 50 anni, almeno, tuttavia, alla metà dell'attuale avere di libero passaggio.</li></ul>
<b>Cosa bisogna sapere in caso di costituzione in pegno?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Le prestazioni di previdenza costituite in pegno servono al mutante come sicurezza.</li><li>• In linea di massima non sono esigibili imposte. Tuttavia, in caso di realizzazione del pegno, essa vale come prelievo anticipato ed è soggetta alla medesima imposizione.</li></ul>
<b>Come effettuare una costituzione in pegno?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Richiedo un'offerta presso la fondazione di previdenza SSO.</li><li>• Invia alla fondazione di previdenza SSO i formulari per la costituzione in pegno, compilati in tutte le loro parti e sottoscritti, allegando i documenti necessari.</li></ul>
<b>Come annullare la costituzione in pegno?</b>	<p>Il mio creditore pignoratorio conferma alla fondazione di previdenza SSO l'annullamento della costituzione in pegno.</p>
<b>Come si presenta, a livello fiscale, la situazione in caso di costituzione in pegno?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• La costituzione in pegno comporta conseguenze fiscali solo in caso di realizzazione del pegno.</li><li>• Il ricavato della realizzazione del pegno è imponibile come un prelievo anticipato.</li></ul>
<b>Quali costi subentrano?</b>	<p>L'elaborazione della costituzione in pegno è soggetta a spese. La tassa di elaborazione è di CHF 300.-.</p>
<b>Ho altre domande.</b>	<p>L'ufficio di direzione dell'istituzione di previdenza SSO è a vostra disposizione al numero di tel. 031 500 31 91 o all'indirizzo e-mail <a href="mailto:info@sso-stiftungen.ch">info@sso-stiftungen.ch</a>.</p>