

## Promemoria relativo al prelievo anticipato

<b>Che cosa accade in caso di prelievo anticipato?</b>	<p>Una parte dell'aver di vecchiaia viene prelevato in anticipo per finanziare la proprietà d'abitazione ad uso proprio.</p> <p>Il prelievo anticipato determina una riduzione delle prestazioni di vecchiaia e, spesso, anche una modifica della copertura del rischio in caso di decesso e invalidità.</p> <p>Nel registro fondiario viene menzionata una restrizione del diritto d'alienazione. Si garantisce in tal modo che, in caso di vendita, i fondi della previdenza professionale rimangano sempre vincolati allo scopo di previdenza.</p> <p>L'istituzione di previdenza paga il prelievo anticipato direttamente al venditore, al costruttore o al mutuante.</p>
<b>A quali scopi viene utilizzato il prelievo anticipato?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Per acquistare / costruire un appartamento in condominio o una casa unifamiliare.</li><li>• Per ristrutturare o ampliare locali adibiti ad abitazione.</li><li>• Per rimborsare un prestito ipotecario.</li><li>• Per acquistare quote di partecipazione a una cooperativa di costruzione di abitazioni, a una società anonima di locatari o a un organismo di costruzione di utilità pubblica.</li></ul>
<b>A quali scopi non è possibile destinare il prelievo anticipato?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Per un appartamento di vacanza o un'abitazione secondaria.</li><li>• Per l'acquisto di terreni senza che vi sia l'intenzione di costruire.</li><li>• Per pure spese di manutenzione o riparazione.</li><li>• Per la ristrutturazione o l'ampliamento di locali non adibiti ad abitazione.</li></ul>
<b>Quali presupposti occorre adempiere per un prelievo anticipato?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Abito nell'oggetto immobiliare.</li><li>• Sono proprietaria/o esclusiva/o o comproprietaria/o o l'immobile dev'essere in proprietà comune mia e del mio coniuge / partner registrato.</li><li>• Finanzia un unico immobile.</li><li>• Ho una capacità lavorativa almeno parziale.</li><li>• Manca più di cinque anni al mio pensionamento.</li><li>• L'ultimo prelievo anticipato risale almeno a cinque anni prima.</li><li>• Il prelievo anticipato ammonta almeno a 20 000 franchi.</li></ul>
<b>Qual è l'ammontare massimo del prelievo anticipato?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• La fondazione di previdenza SSO fornisce il calcolo dell'importo possibile del prelievo anticipato.</li><li>• Se ho meno di 50 anni, l'importo corrisponde al mio avere di libero passaggio.</li><li>• Se ho 50 anni o più, l'importo corrisponde al mio avere di libero passaggio all'età di 50 anni, almeno, tuttavia, alla metà dell'attuale avere di libero passaggio.</li><li>• Il prelievo anticipato possibile si riduce proporzionalmente agli acquisti che risalgono a meno di tre anni prima.</li></ul>
<b>Come effettuare un prelievo anticipato?</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Richiedo un'offerta presso la fondazione di previdenza SSO.</li><li>• Invio alla fondazione di previdenza SSO i formulari per la richiesta, compilati in tutte le loro parti e sottoscritti, allegando i documenti necessari.</li></ul> <p>Dopo la verifica dei documenti il denaro sarà messo a disposizione.</p>

---

**Cosa occorre tener presente per il rimborso?**

- Posso rimborsare in qualsiasi momento e in modo facoltativo l'intero prelievo anticipato o parte di esso fino a un mese prima dell'età di pensionamento ordinaria, se non si è verificato alcun caso di previdenza.
- Devo rimborsare il prelievo anticipato, prima di poter effettuare un acquisto di prestazioni di previdenza.
- Devo rimborsare il prelievo anticipato se vendo la mia proprietà d'abitazione più di tre anni prima dell'età di pensionamento ordinaria.
- L'importo minimo del rimborso ammonta a 10 000 franchi.
- Se reinvesto il capitale entro due anni in una proprietà d'abitazione ad uso proprio, non devo rimborsare il prelievo anticipato.

---

**Come si presenta la situazione fiscale in caso di prelievo anticipato?**

Il prelievo anticipato è considerato come liquidazione in capitale.

I prelievi in capitale sono imponibili a un tasso ridotto separatamente dal rimanente reddito.

Il comune di domicilio definisce l'ammontare di questa imposta. Le autorità fiscali competenti rilasciano informazioni dettagliate al riguardo.

Se sono domiciliata/o all'estero, viene dedotta un'imposta alla fonte.

Se rimborso il prelievo anticipato, posso richiedere il rimborso dell'importo pagato, entro tre anni, presso la competente autorità fiscale.

---

**Quali costi subentrano?**

- Il prelievo anticipato è soggetto a spese. La tassa di elaborazione è di CHF 400.

---

**Ho altre domande.**

L'ufficio di direzione della fondazione di previdenza SSO è a vostra disposizione al numero di tel. 031 500 31 91 o all'indirizzo e-mail [info@sso-stiftungen.ch](mailto:info@sso-stiftungen.ch).

---