

Promemoria relativo alla costituzione in pegno

Che cosa accade in caso di costituzione in pegno?	<ul style="list-style-type: none">• Posso costituire in pegno il mio diritto alle prestazioni di previdenza e/o alla prestazione di libero passaggio come sicurezza supplementare per un mutuante.• La protezione previdenziale rimane immutata.
A quali scopi è possibile costituire in pegno le prestazioni?	<ul style="list-style-type: none">• Per garantire il prestito ipotecario per l'acquisto di un appartamento in condominio o di una casa unifamiliare.• Per garantire il prestito ipotecario per la costruzione di un appartamento in condominio o di una casa unifamiliare.• Per differire il rimborso di un prestito ipotecario.
Quali presupposti occorre adempire per una costituzione in pegno?	<ul style="list-style-type: none">• Abito nell'oggetto immobiliare.• Sono proprietaria/o esclusiva/o o comproprietaria/o o l'immobile dev'essere in proprietà comune mia e del mio coniuge / partner registrato.• Finanzia un unico immobile.• Ho una capacità lavorativa almeno parziale.• Manca più di un mese al mio pensionamento.
Quanto è possibile costituire in pegno?	<p>La fondazione di previdenza SSO fornisce il calcolo del possibile importo da costituire in pegno.</p> <ul style="list-style-type: none">• Posso costituire in pegno:<ul style="list-style-type: none">- il mio diritto a prestazioni di previdenza- il mio attuale diritto al libero passaggio.• Se ho meno di 50 anni, l'importo corrisponde al mio avere di libero passaggio.• Se ho 50 anni o più, l'importo corrisponde al mio avere di libero passaggio all'età di 50 anni, almeno, tuttavia, alla metà dell'attuale avere di libero passaggio.
Cosa bisogna sapere in caso di costituzione in pegno?	<ul style="list-style-type: none">• Le prestazioni di previdenza costituite in pegno servono al mutuante come sicurezza.• In linea di massima non sono esigibili imposte. Tuttavia, in caso di realizzazione del pegno, essa vale come prelievo anticipato ed è soggetta alla medesima imposizione.
Come effettuare una costituzione in pegno?	<ul style="list-style-type: none">• Richiedo un'offerta presso la fondazione di previdenza SSO.• Invio alla fondazione di previdenza SSO i formulari per la costituzione in pegno, compilati in tutte le loro parti e sottoscritti, allegando i documenti necessari.
Come annullare la costituzione in pegno?	<p>Il mio creditore pignoratorio conferma alla fondazione di previdenza SSO l'annullamento della costituzione in pegno.</p>
Come si presenta, a livello fiscale, la situazione in caso di costituzione in pegno?	<ul style="list-style-type: none">• La costituzione in pegno comporta conseguenze fiscali solo in caso di realizzazione del pegno.• Il ricavato della realizzazione del pegno è imponibile come un prelievo anticipato.
Quali costi subentrano?	<p>L'elaborazione della costituzione in pegno è soggetta a spese (per informazioni dettagliate mi rivolgo alla fondazione di previdenza SSO).</p>
Ho altre domande.	<p>L'ufficio di direzione dell'istituzione di previdenza SSO è a vostra disposizione al numero di tel. 031/313 31 91 o all'indirizzo e-mail info@sso-stiftungen.ch.</p>